O b e c n í ú ř a d N ě m ě t i c e

Němětice 20, 387 01 Volyně Telefon: 724 872 350
e-mail: ou@obec-nemetice.cz Němětice dne 2.3. 2026
Vyřizuje: ing. Hana Roudnická,
tel. 775 146 183
email: roudnicka@strakonice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o pokračování zahájeného řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu Němětice pořizované zkráceným postupem a oznámení data konání II. opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Němětice

Obecní úřad Němětice, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve spojení s § 323 odst.9 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje pokračování zahájeného řízení o vydání Změny č.2 územního plánu Němětice, zkráceným postupem,** podle § 55a) stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Dále oznamuje v souladu s § 55b odst.2 stavebního zákona II. opakované veřejné projednání návrhu Změny č.2 územního plánu Němětice se bude konat

13.4. 2026 v 16.00 hod. v budově Obecního úřadu v Němčicích.

Dotčené orgány, sousední obce tímto zveme k účasti na veřejném projednání. Projektanta tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Úprava spočívá:
aktualizace dle 4b. aktualizace ZÚR JčK ZUR.
Změna č. 2 ÚP zaktualizovala regionální prvky ÚSES dle 4b. aktualizace ZÚR JčK. Na několika místech dochází k věcným změnám – odchylkám od původního vymezení (viz grafická část), proto je přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání.

Změna č. 2 ÚP Němětice reviduje trasování dopravního koridoru CNU.DC3 a vymezení protipovodňového opatření (zároveň i VPO) na severu plochy Z.6. Úprava technického řešení reaguje na potřebu minimalizovat dotčení pozemku parc. č. 1169/1. Navrženou změnou vymezení prvku v území nedochází k narušení koncepce protipovodňové ochrany ani dopravní obslužnosti.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Němětice je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno zveřejnit návrh Změny č.2 územního plánu na úřední desce v plném znění, a proto v souladu s ustanovením §172 odst.(2) správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace

od 3.3. 2026 do 20.4. 2026

na obecním úřadu v Němčicích (po telefonické dohodě**) a na elektronické úřední desce** obce Němětice **www.obec-nemetice.cz**

Návštěvu doporučujeme po telefonické dohodě (tel. 724 872 350, 775 146 183).
Podle § 55b odst. 1 a 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou **pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti k návrhu podat námitky, nejpozději však do 7 dnů od II. opakovaného veřejného projednání.** Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené osoby v námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
Námitky lze podat k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného jednání změněny.

Podle § 55b odst.2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději **do 7 dnů od II. opakovaného veřejného projednání** může každý uplatnit své **připomínky k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě, stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.**

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
Dle § 22 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje a regulačního plánu vydaného krajem se dle § 52 odst.4 stavebního zákona **nepřihlíží.**

elektronicky podepsáno

Martin Oberpfalzer
Digitálně podepsal Martin Oberpfalzer
Datum: 2026.03.02 17:29:36 +01'00'

Martin Oberpfalzer
starosta obce

Vyvěšeno dne: 3.3. 2026 Sejmuto dne: .....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Písemnost je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 3.3. 2026 Sejmuto dne: .....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice (9gsaax4)
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 10 Praha 10 (9gsaax4)
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (bxtaaw4)
4. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 (n75aau3)
5. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 140 21 Praha 4 (6bnaawp)
6. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (pv8aaxd)
7. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana (8spaaur)
8. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05 (hjyaavk)
9. Jihočeský kraj, Krajský úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (kdib3rr)
   odbor regionálního rozvoje a územního plánování
   odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
   odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
   odbor dopravy a silničního hospodářství
10. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice (agzai3c)
11. Státní veterinární správa, Slezská 100/7 Vinohrady, 12000 Praha (d2vairv)
12. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice (ph9aiu3)
13. Státní pozemkový úřad, Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice (z49per3)
14. Státní energetická inspekce, územ. inspektorát, Lipenská 17 , 370 01 České Budějovice, (hq2aev4)
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v Příbrami, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň (m4eadvu)
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice (me7aazb)
17. Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (4gpbfnq)
    - odbor stavební úřad
    - odbor životního prostředí
    - odbor dopravy
18. Městský úřad Volyně, stavební úřad, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně (2fybwhe)

Sousední obce:

Obec Nihošovice	ID Datové schránky : n4mamy6
Obec Strunkovice nad Volyňkou	ID Datové schránky: fa7b7fx
Obec Přechovice	ID Datové schránky**: 622bq6u**
Město Volyně	ID Datové schránky: 2fybwhe
Obec Libětice	ID Datové schránky: jiranan
Obec Hoštice	ID Datové schránky: mtraxck

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Brůha zasláno email

Oprávněný investor:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Praha, Holečkova 3178/8, 15000	ID: gg4t8hf
EG.D, a.s., IČ: 28085400, Brno, Lidická 1873/36, 60200	ID: nf5dxbu
Čevak a.s., IČ: 60849657, České Budějovice, Severní 2264/8, 37010	ID: 3ndg7rf

Starnet s.r.o., IČ: 26041561, České Budějovice, Ant. Barcala 1446/26A, 37005 ID: vka37bh

Gas Distribution
IČO: 21055017
ID oprávněného investora: 260654
Identifikátor datové schránky: 3a7xkhh
Adresa: Vrbenská 2/2769, 37001 České Budějovice

Správa železnic, státní organizace
IČO: 70994234
ID oprávněného investora: 422353
Identifikátor datové schránky: uccchjm
Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha